



**STRÖMSTADS  
KOMMUN**

# Planeringsstrategi

För Strömstads kommuns översiktsplanering år 2024 – 2028

Dnr KS/2023-0139

<b>Dokumenttyp</b>	<b>Strategi</b>
<b>Beslutande organ</b>	<b>Kommunfullmäktige</b>
<b>Förvaltningsdel</b>	<b>Kommunledningsförvaltningen</b>
<b>Antagen</b>	<b>2024-06-25 § 75</b>
<b>Ansvar</b>	<b>Kommundirektör</b>
<b>Aktualitetsförklaras</b>	<b>2028</b>

# Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
1. Bakgrund .....	3
1.1. Vad är en planeringsstrategi? .....	3
1.2. Sammanfattning av innehåll .....	3
1.3. Process vid framtagande.....	4
1.4. ÖP Strömstad - Översiktsplan för Strömstads kommun .....	4
2. Prioriteringar för översiktsplaneringen 2024 – 2028 .....	5
2.1. Samlad bedömning av behov.....	5
2.2. Prioriteringar.....	5
3. Nulägesbeskrivning .....	7
3.1. Sammanfattning av intern och extern dialog/utvärdering.....	7
3.2. Uppföljning av bebyggelseutveckling och miljö.....	8
4. Ändrade planeringsförutsättningar.....	10
4.1 Kontinuerlig översiktsplanering.....	10
4.2. Samhällstrender som ger nya förutsättningar .....	11
4.3. Nya kommunala underlag .....	11
4.4 Nya nationella och regionala mål och underlag.....	12
4.5. Översyn av lagstiftning .....	12
4.6. Förändrade riksintressen.....	12
5. Bedömning av översiktsplanens aktualitet .....	13
5.1. Översyn översiktsplaner .....	13

Bilaga 1 Planeringsunderlag

Bilaga 2 Lagstiftning

Bilaga 3 Enkät

# 1. Bakgrund

## 1.1. Vad är en planeringsstrategi?

Sedan en ändring i plan- och bygglagen (2010:900) ska kommunfullmäktige anta en planeringsstrategi senast 24 månader efter ordinarie val. Enligt plan- och bygglagens 3 kap. 23§ ska fullmäktige ta ställning dels till ändrade planeringsförutsättningar av betydelse för översiktsplanens aktualitet, dels till kommunens fortsatta arbete med översiktsplaneringen. Kommunfullmäktige ska även bedöma i vilken utsträckning översiktsplanen är aktuell.

Planeringsstrategin syftar till att skapa en kontinuerlig översiktsplanering som speglar den politiska styrningens uppfattning om den långsiktiga mark- och vattenanvändningen. Översiktsplanen och dess ställningstaganden genomgår på så sätt en politisk bedömning för att ständigt vara aktuell. Planeringsstrategin ändrar inte översiktsplanen i sig.

Översiktsplanen kan hållas aktuell genom fördjupningar och tillägg, eller andra insatser som initieras i planeringsstrategin. Den här delprocessen kan pågå i många år, så länge översiktsplanen bedöms vara aktuell.

## 1.2. Sammanfattning av innehåll

Den sammanfattande bedömningen är att översiktsplanen och dess fördjupningar i huvudsak är aktuell och kan utgöra grund för kommunens långsiktiga planering. Kommunen bedömer att det inte råder någon konflikt mellan kommunens översiktsplan och nya nationella och regionala mål och ställningstaganden. En ny översiktsplan behöver inte tas fram i dagsläget.



Bild 1. Översiktsplanepaketet

Idag har kommunen en kommunövergripande översiktsplan, fyra fördjupade översiktsplaner och två tematiska tillägg till översiktsplanen. Kommunen arbetar också med att ta fram utställningshandlingar för en fördjupad översiktsplan över Strömstad – Skee. Några av de fördjupade översiktsplanerna börjar delvis bli utdaterade, men majoriteten bedöms inte utgöra problem vid handläggning. Idag används de som relevanta underlag i detaljplanering och lovprövning. Det tematiska tillägget om vindkraft har arbetats in i översiktsplanen. Samtliga utpekade områden i vindkraftsplanen är utbyggda.

Underlag av betydelse för den översiktliga fysiska planeringen är kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning, riktlinjer för köp av fastigheter, kommunens näringslivsstrategi med tillhörande handlingsplan, samt kommande vattentjänstplan, energiplan och lokalförsörjningsplan.

Översiktsplaneringen har till dags dato drivits i projektform men i och med övergången till en kontinuerlig översiktsplanering ställs nya krav på att både planer och underlag ska vara relevanta och aktuella. Översiktsplaneringen kommer de närmaste åren att fokusera på planeringsunderlag, nämligen energiplanering, vattentjänstplan, lokalförsörjningsplan samt bättre underlag avseende bostäder och befolkningsprognos. Det finns även anledning att utreda behovet av verksamhetsmark på en kommunövergripande nivå. I och med den kontinuerliga översiktsplaneringen kommer uppföljning, utvärdering och genomförande att bli viktigare och därför kommer översiktsplaneringen framöver även att starta upp ett sådant arbete kopplat till översiktsplanens befintliga ställningstaganden. När arbetet med att ta fram nya FÖP:ar eller ny ÖP startas upp nästa gång, är utgångspunkten att dessa ska vara digitala.

### 1.3. Process vid framtagande

Planeringsstrategin är framtagen av en förvaltningsövergripande arbetsgrupp på Strömstads kommun under 2023 – 2024. Strategin bygger delvis på en intern utvärdering som gjorts med kommunens förvaltningar, avdelningar och bolag som på ett eller annat sätt berörs av översiktsplaneringen. Utöver det grundar sig de utvalda prioriteringarna i omvärldsbevakning och länsstyrelsens underlag inför planeringsstrategin. Planeringsstrategin inkluderar även en uppföljning av några indikatorer som berörs av översiktsplanering.

Kommunen har även fört en extern dialog. Dels med representanter från byggföretag, dels med representanter från Kosternämnden. Dialogen med de sistnämnda rörde FÖP Koster, vilken är den äldsta av kommunens nu gällande fördjupade översiktsplaner (antagen 2009).

Planeringsstrategin har en tidshorisont till och med år 2028, vilket är två år efter nästkommande val och därmed det år då en ny strategi senast behöver tas fram. Om kommunfullmäktige har antagit en ny översiktsplan inom samma tidsperiod behöver dock kommunen inte anta en planeringsstrategi.

### 1.4. ÖP Strömstad - Översiktsplan för Strömstads kommun

Översiktsplanen är ett av kommunens viktigaste styrdokument. Den visar var kommunen ska utvecklas, vilka gemensamma värden som ska stärkas och hur kommunen ska ge utrymme för fler invånare och verksamheter.

ÖP Strömstad antogs av kommunfullmäktige 2013. Planen riktar sig till kommunens invånare, privata och offentliga samhällsaktörer, samt kommunens förvaltningar, nämnder och bolag. Det innebär att översiktsplanen kan användas för att ge vägledning i många olika slags beslut och planer. Översiktsplanens planeringshorisont är år 2040.

Planen har tre huvuddrag:

- Huvuddelen av tillväxten ska ske i staden Strömstad<sup>1</sup>.
- Kust- och skärgårdsområdet är särskilt attraktivt för boende och för besökare. Intressekonflikter mellan bevarande och utveckling. Hushållning med resurserna!
- Mark- och vattenanvändningen i kustområdet väster om E6 studeras i fördjupningar av översiktsplanen.

---

<sup>1</sup> Definieras senare som området Strömstad Skee

Huvuddragen i mark- och vattenanvändningen och översiktsplanens inriktning är utgångspunkt för de fördjupade studierna.

- I det glesare befolkade inlandet med jordbruksområden och småsamhällen är konflikterna mellan olika intressen mindre.
- Trafikplatserna på väg E6 är attraktiva för etablering av verksamheter.
- Utveckling av externhandelsområdena vid gränsen mot Norge studeras i fördjupning av översiktsplanen.
- En sammanhängande ”blå och grön struktur” eftersträvas. De gröna områdena ska hänga samman med tätorternas ”gröna fingrar”.

## 2. Prioriteringar för översiktsplaneringen 2024 – 2028

### 2.1. Samlad bedömning av behov

Kommunen ser idag att det finns beredskap inom antagna och pågående detaljplaner och pågående fördjupade översiktsplaner för att nå kommunens tillväxtmål om 15 000 invånare år 2030. Utöver bostäder behövs även mark för alla de funktioner som följer av en växande kommun, så som arbetsplatser, olika typer av service och en attraktiv gemensam miljö.

Den kommunövergripande översiktsplanen bedöms vara fortsatt aktuell. När kommunen växer behövs tydliga underlag och synliggörande av vilka värden och intressen som vägs mot varandra. Fler underlag inom vissa ämnesområden behöver tas fram och inarbetas i översiktsplanen med dess fördjupningar för att planerna ska utgöra ett bättre verktyg för framtida planering.

### 2.2. Prioriteringar

Utifrån de resurser som översiktsplaneringen har i nuläget har kommunen bedömt att följande områden ska prioriteras inom översiktsplaneringen. Prioriteringarna är kategoriserad i två grupper.

Pågår och fortsätter:

Översiktsplanering inkl underlag	Motivering	Ansvar
Fördjupad översiktsplan för Strömstad Skee	Beslut i kommunstyrelsen 2023-11-29 om att ta fram ett nytt förslag till antagandehandlingar för fördjupad översiktsplan för Strömstad Skee. Arbete inför utställning 2 pågår.	KS
Vattentjänstplan	Enligt lagen om allmänna vattentjänster (2006:412) ska varje kommun ha en vattentjänstplan. Arbete inför samråd är uppstartat under 2024.	TN
Energiplan	Enligt lagen om kommunal energiplanering (1977:439) ska varje kommun ha en aktuell plan	KS

	för tillförsel, distribution och användning av energi. Arbetet för att ta fram underlag pågår.	
Utredning av verksamhetsmark	Kartläggning/inventering av befintliga och nya ytor för verksamhetsmark på såväl kommunal och privat mark samt kort och lång sikt.	TN, MBN, KS
Lokalförsörjningsplan	Arbete pågår	KS
Naturvårdsplan	Strategi samt åtgärdsplan för att utveckla den biologiska mångfalden i kommunen. Beslut finns, arbetet avstannat pga resursbrist.	MBN
Riktlinjer för bostadsförsörjning inklusive handlingsplan	Riktlinjerna fastställs av KF och ska uppdateras minst en gång per mandatperiod. Handlingsplanen ska följas upp och uppdateras en gång per år och rapporteras till kommunstyrelsen.	KS

### Påbörjas innan år 2028:

Översiktsplanering inkl underlag	Motivering	Ansvar
Fördjupad översiktsplan för Nordby Svinesund	Del av befintlig FÖP behöver ersättas för att möjliggöra anläggande av djuphamn i Kålvik. Förutsätter utpekande av nytt riksintresse. Arbetet bör påbörjas så snart kommunen fått bekräftelse samt ungefärlig tidplan för utpekandet.	KS
Fördjupad översiktsplan för Koster	Sätter ramarna för dimensionering av VA-nätet på Koster.	KS
Översyn av strategidokument	Översyn avseende text aktualitet och behov av befintliga och nya strategidokument kopplat till samhällsutveckling och översiktsplanering. Exempel på områden kan vara gestaltning, kulturmiljö, parkering, laddinfrastruktur, förorenad mark, cykelplan.	KS, MBN, TN
Planeringsstrategi	Planeringsstrategin ska framgent arbetas fram efter varje ordinarie val. Innehållet i planeringsstrategin arbetas vidare in i verksamhetsplanerna.	KS
Uppdatera alt. ta fram nya riktlinjer för bostadsförsörjning (bostadsförsörjningsplan)	Enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar (200:1383) ska kommunfullmäktige anta riktlinjer för bostadsförsörjningen under varje mandatperiod.	KS

Uppföljning av bebyggelseutveckling	Kartläggning och analys framför allt avseende helårs- och delårsboende.	KS, MBN
Uppföljning av genomförande för översiktsplaneringen	För att utveckla översiktsplaneringen till en kontinuerlig process behövs ett strategiskt arbete med uppföljning, ansvarsfördelning och utvärdering. Koppla till budget och bokslutsprocesser.	KS, TN, MBN, BUN, SN

## 3. Nulägesbeskrivning

### 3.1. Sammanfattning av intern och extern dialog/utvärdering

Användningen av dokumenten har följts upp genom en enkät<sup>2</sup> samt i en del fall fördjupade intervjuer. Syftet har varit att få en uppfattning om i vilken mån dokumenten används i organisationen, vilken vägledning de ger samt om och hur vägledningen kan stärkas. Totalt inkom 14 svar. Resultatet visar att majoriteten (12 st) anser att översiktsplanen berör deras verksamhet. De flesta tar del av innehållet via kommunens digitala kartportal samt läser dokumentet digitalt. Vad gäller planernas aktualitet anser majoriteten av de tillfrågade att några av dem är aktuella, och att de till viss del hjälper till att lösa dagens utmaningar och problem.

På frågan om hur bra man anser att översiktsplanen vägleder i arbetet anger hälften av de svarande att det borde/kunde bli bättre vägledning, följt av tillräcklig och mycket bra vägledning. Ingen av de tillfrågade anger att översiktsplanen ger knappt användbar eller inte användbar vägledning.



Tabell 1. Sammanställning av enkätsvar på frågan "Hur ser ni på översiktsplanen?"

Flera alternativ kunde väljas vid frågan hur man ser på ÖP/FÖP. Flertalet av de tillfrågade använder planerna som uppslagsverk, hänvisning i beslut och avvägningar mellan intressen. Endast ett fåtal anger "vad tycker politiken" som svar.

<sup>2</sup> Se Bilaga 3 Enkät

Svaren visar också att flera funktioner som använder ÖP/FÖP i sitt arbete anser att dokumenten är alltför omfattande och därmed svåra att hantera. Några kommenterar även vikten av att man som tjänsteperson kan känna sig trygg i att politiken står bakom de ställningstaganden som ÖP/FÖP ger uttryck för.

Djupintervjuerna visar att handläggare från flera förvaltningar ser ett behov av att ta fram en kulturmiljöplan för såväl byggnader som miljöer på landsbygden. Det framkommer även vid intervjuerna att man som handläggare inte känner sig säker på att rekommendationerna i ÖP/FÖP speglar den politiska viljan. Handläggare på miljö- och byggförvaltningen upplever att FÖP Koster är svår att använda, då den börjar bli daterad.

## Extern utvärdering

Dialogen med Kosternämnden visar att FÖP är viktig för de boende på Koster, då den visar på kommunens vilja och vilka förutsättningar som finns för utveckling. Trots att dokumentet i vissa delar är daterat anser nämnden att planens övergripande mål och utgångspunkter fortfarande är aktuella. Bristen ligger i genomförandet av de åtgärder som föreslås i planen.

Dialogen med kommunens referensgrupp för bostadsbyggande, bestående av representanter för byggföretag, visar att ÖP/FÖP är viktiga dokument för byggföretagen. De utgår från dessa vid beslut om satsningar på nya bostadsprojekt. Gruppen anser överlag att FÖP är för detaljerad, vilket medför att den kan bli till ett hinder vid framtagande av detaljplaner. Upplevelsen är att FÖP "ligger ett steg före" och behandlar frågor vilka borde behandlas först i detaljplaneskedet. Det är också viktigt att känna att FÖP/ÖP speglar den politiska viljan.

Den del av ÖP/FÖP byggföretagen framför allt läser är kartan med tillhörande text/beskrivning. Somliga anser dock att hela dokumentet är betydelsefullt och läser det mesta för att få en bild av kommunens intentioner samt förutsättningar för exploatering. Generellt upplever byggföretagen att ÖP/FÖP framför allt visar på hinder, och inte på de möjligheter som finns till utveckling. Gruppen lyfter även risken som finns om FÖP är för öppen med möjligheter och de föreslagna utvecklingsområdena inte är tillräckligt studerade. Detta kan få konsekvensen att framtida exploatörer behöver lägga ner mycket tid och pengar på utredningar på områden som sen visar sig svåra att bygga på.

## 3.2. Uppföljning av bebyggelseutveckling och miljö

Enligt politiska mål om 15 000 invånare år 2030 så är utgångspunkten att Strömstad ska planera för drygt 1 500 nya invånare under åren 2024 – 2030. Detta innebär en utökning med ca 700 nya hushåll fram till år 2030.

### Bostäder i detaljplaner

Pågående detaljplaner på privat och kommunal mark samt framtida bostadsprojekt på kommunal mark kan skapa förutsättningar för cirka 500 - 600 bostäder. Dessa bostadsprojekt överensstämmer med de föreslagna bostadsområden som redovisas i kommunens förslag till FÖP Strömstad - Skee. Utöver dessa finns i kommunen ca 550 ännu inte bebyggda byggrätter i laga kraft vunna detaljplaner. Majoriteten av dessa ägs av privata exploatörer där kommunen inte kan styra utbyggnadstakten.

### Bostäder i förhandsbesked

En tillbakablick visar att det i Strömstads kommun de senaste tio åren tagits fram ca 150 nya tomter genom förhandsbesked. Ca 80 av dessa är ännu obebyggda. Det är önskvärt att följa upp vilka som har blivit bebyggda, samt vilka av dessa som har genererat helårsboende.

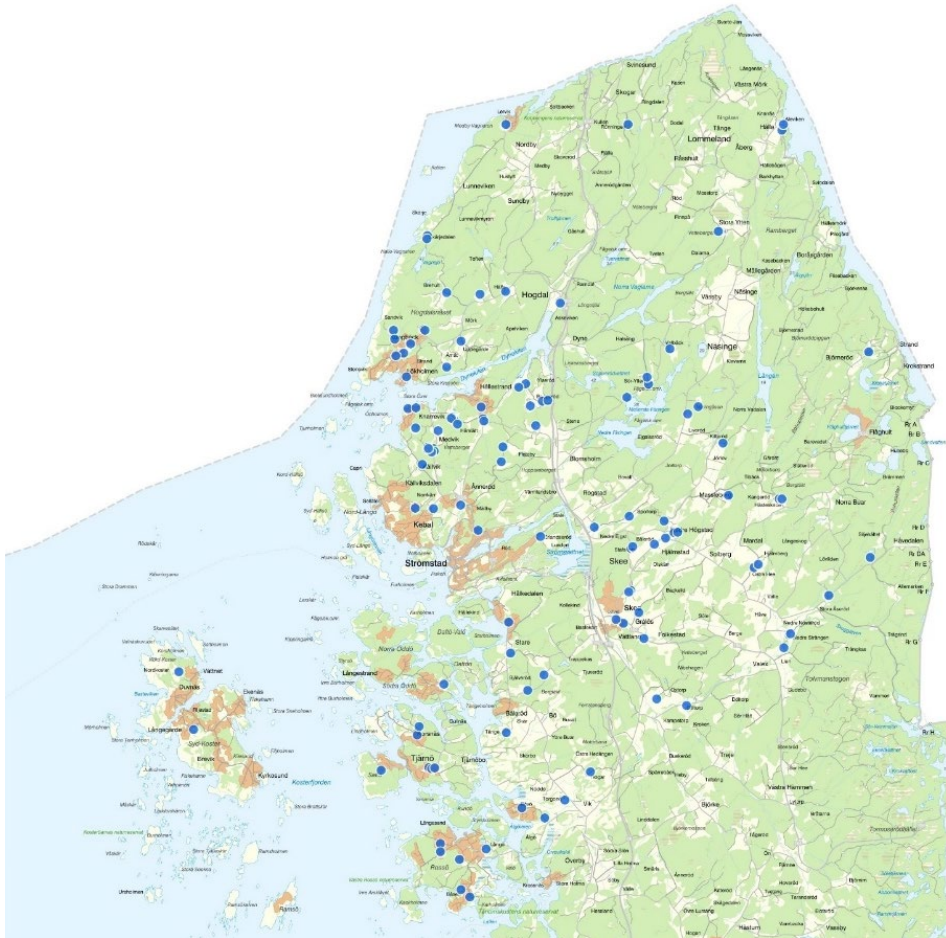


Bild 2. Beviljade förhandsbesked from år 2013 till oktober 2023.

## Miljö och hållbarhet

För att bebyggelsen ska vara hållbar är det viktigt var och hur den tillkommer. Översiktsplanen utgår från grönstruktur och befintlig trafikstruktur. De senaste åren har ny bebyggelse i huvudsak tillkommit genom förtätning av centrala Strömstad samt i nära anslutning till tätorten, vilket är i linje med översiktsplanens huvudsakliga utvecklingsinriktning.

Avseende miljökonsekvenser visar uppföljning av nyckeltal kopplade till den fysiska planeringen åren 2019 – 2022 en minskning, även om ingen konsekvent, av kommunens utsläpp av växthusgaser. Den fysiska planeringens utformning utgör en pusselbit för att kunna nå utsläppsmålen, såväl de nationella som kommunens vision om att vara fossiloberoende år 2030.

Nyckeltalen visar vidare att andel befolkning i kollektivtrafiknära lägen är ungefär konstant de senaste åren även om nytillkomna bostäder i kollektivtrafiknära lägen har varierat, och att tillgängligheten för bredband har ökat.

Andelen skyddad natur är konstant och på en nivå som är högre än den andel som Sverige förbundit sig att skydda för att kunna bevara biologisk mångfald<sup>3</sup>.

<sup>3</sup> I det svenska miljömålssystemet ingår ett antal miljömål. Etappmålet för skydd av natur innebär att minst 20% av Sveriges land- och sötvattensområden samt 10% av Sveriges marina områden senast år 2020 skulle bidra till att nå nationella och internationella mål för biologisk mångfald. Detta skulle ske genom skydd eller annat bevarande av områden som har särskild betydelse för biologisk mångfald eller ekosystemtjänster. Hela etappmålet uppnåddes dock inte och bedöms inte nås inom den närmaste tiden.

Nyckeltal	2019	2020	2021	2022
Utsläpp ton CO2-ekvivalenter per invånare	4.96	4.46	4.70	-
Utsläpp av växthusgaser till luft, totalt ton CO2-ekvivalenter	65 554	59 091	62 442	-
Befolkning i kollektivtrafikhärläge, andel (%)	63.2	68.9	67.3	-
Nyttillkomna bostäder i kollektivtrafikhärläge, andel (%)	30.8	78.6	57.1	-
Cykelväg i kommunen, total, meter/inv	4.1	4.1	4.1	4.2
Genomsnittlig körsträcka med personbil, mil/inv	771.5	705.8	704.8	715.1
Solcellsanläggningar totalt, installerad effekt (MW)	0.79	1.53	2.55	3.90
Solcellsanläggningar totalt, antal	80	133	170	265
Tillgång till bredband om minst 100 Mbit/s, andel (%)	76.0	78.1	80.3	86.4
Skyddad natur totalt, andel (%)	27.2	27.2	27.2	27.2
Sjöar med god ekologisk status, andel (%)	0.0	0.0	0.0	0.0
Vattendrag med god ekologisk status, andel (%)	19.0	19.0	19.0	22.7

Tabell 2. Uppföljning av nyckeltal avseende hållbarhet. Källa: Kolada 2024

## 4. Ändrade planeringsförutsättningar

Nedan redovisas, om inget annat nämns, de ändringar av betydelse för översiktlig planering som skett sedan befintlig översiktsplan aktualitetsförklarades 2018.

### 4.1 Kontinuerlig översiktsplanering

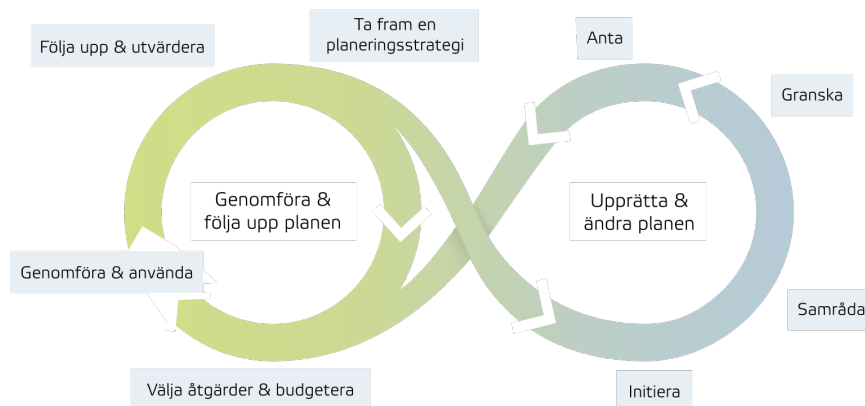


Bild 3. Boverkets modell för en kontinuerlig översiktsplanering. Källa: Boverket, 2023.

Samhällsutvecklingen och ny kunskap ger hela tiden, och i allt snabbare takt, nya förutsättningar för kommunens planering. Detta innebär att översiktsplanen behöver ses över med jämna mellanrum.

Boverkets modell för kontinuerlig översiktsplanering omfattar två rullande delprocesser (se bild 3 ovan): en för att upprätta och ändra en översiktsplan, en för att genomföra och följa upp planen. Dessa delprocesser fogas samman till en kontinuerlig översiktsplanering där planeringstrategin är central för att avgöra om översiktsplanen behöver ändras, i sin helhet eller i avgränsade områden.

Genomförandet av översiktsplanen sker inom ramen för kommunens olika verksamheter och kan omfatta exempelvis framtagande av detaljplaner och utbyggnad av infrastruktur. Genom att sätta enskilda åtgärder i ett större sammanhang är översiktsplanen därmed även vägledande i ett kortare perspektiv. Översiktsplanen har på så sätt tydliga kopplingar till kommunens resursfördelning och budgetprocess.

En antagen översiktsplans mål och strategier behöver kontinuerligt stämmas av mot det som sker i kommunen. Ett naturligt led i den kontinuerligt bedrivna översiktsplaneringen är därför att löpande följa upp och utvärdera översiktsplanens effekter.

Ett verktyg för en kontinuerlig översiktsplanering är att göra ändringar av översiktsplanen, i form av en fördjupning av översiktsplanen för ett avgränsat geografiskt område eller ett tillägg för en tematisk fråga. Det är viktigt att ändringarna av översiktsplanen arbetas in i den kommunomfattande översiktsplanen när denna uppdateras för att kommunen ska kunna ha en samlad bild över den framtida utvecklingen. Digitala översiktsplaner underlättar för att åstadkomma detta.

## 4.2. Samhällstrender som ger nya förutsättningar

Översiktsplaneringen är beroende av omvärlden och behöver därmed ständigt vara uppdaterad om vad som sker nationellt och internationellt. Några av de större samhällstrender som kan komma att påverka översiktsplaneringen inom den närmaste framtiden och därmed är relevanta för översiktsplaneringens prioriteringar listas nedan:

- Klimatanpassning
- Ökat fokus på miljöfrågor för minskad miljöbelastning
- Säkerhet och beredskap
- Digitalisering av samhällsbyggnadsprocessen
- Gestaltad livsmiljö
- Elektrifiering

## 4.3. Nya kommunala underlag

Sedan aktualitetsprövningen av översiktsplanen 2018 har följande planeringsunderlag med relevans för översiktsplanering tagits fram:

- Habitatnätverksanalys för sandödlor och hasselsnok (Calluna 2019, rev 2021)
- Skötselplan gröna samband sandödlor och hasselsnok (Enviroplaning 2021)
- Översvämningsutredning Strömsvattnet/Strömsån (SMHI 2023)
- Screening av möjliga platser för sol- och vindkraft inom ramen för projekt Elektrifieringsresan (SWEKO, beräknad leverans mars 2024)
- Nätutvecklingsplan/Effektprognos (Ellevio, arbete pågår, samråd sep 2024)
- Handelsutredning (WSP 2024)

Resultaten av översvämningsutredningen och habitatnätverksanalysen kommer att arbetas in i förslaget till FÖP Strömstad Skee. Screening av möjliga platser för sol- och vindkraft samt effektprognos kommer att arbetas in i energiplanen. Handelsutredningen kräver inga akuta åtgärder men är ett relevant underlag att ha med sig i kommande planering.

## 4.4 Nya nationella och regionala mål och underlag

Länsstyrelsen har i sitt underlag till planeringsstrategin listat nationella och regionala underlag som kan vara till nytta för översiktsplaneringen. Kommunen har gått igenom listan och tittat extra på de som tillkommit sedan 2018 då översiktsplanen aktualiserades<sup>4</sup>. Majoriteten av de nya nationella underlagen står inte i konflikt med ställningstagandena i kommunens översiktsplan. Den största avvikelserna gäller den nya värderingen av jordbruksmark, vilken potentiellt kan innebära stora konsekvenser för möjligheten att bygga på jordbruksmark.

## 4.5. Översyn av lagstiftning

Följande lagstiftning av relevans för den översiktliga planeringen har förändrats sedan 2018 då översiktsplanen sist aktualitetsförklarades<sup>5</sup>.

- Plan- och bygglagen, PBL (2010:900) (kontinuerlig översiktsplanering)
- Plan- och byggförordning (2011:338) 5c § SFS 2023:50 (digitalisering)
- Miljöbalken, MB (1998:808) (miljöbedömningar)
- Lag (2018:1197) om Förenta nationernas konvention om barnets rättigheter
- Lag (2000:1383) om kommunens bostadsförsörjningsansvar (utökad analys)
- Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster (vattentjänstplan)

Majoriteten av lagändringarna har redan börjat gälla. I dessa fall har ändringarna antingen redan arbetats in i översiktsplaneringen eller arbete med detta påbörjats. Lagändringen gällande digitalisering blir aktuell då kommunen ska ta fram en ny ÖP eller FÖP.

En tidigare förändring värd att nämna även idag gäller strandskyddet, vilket ändrades december år 2014. Detta medförde att vissa områden i ÖP/FÖP framtagna före år 2014 (tex FÖP Södra och FÖP Koster) som pekats ut som utvecklingsområden inte längre kan nyttjas.

## 4.6. Förändrade riksintressen

### Översyn av områden av riksintresse

Regeringen gav i början av 2020 riksintressemyndigheterna Naturvårdsverket, Riksantikvarieämbetet, Statens energimyndighet, Tillväxtverket och Trafikverket i uppdrag att tillsammans med Boverket som samordnande myndighet göra en översyn av sina respektive anspråk på områden av riksintresse.

I uppdraget ingick att se över och precisera kriterierna för vilka områden som ska anses vara av riksintresse, och utvärdera om de nuvarande anspråken på områden av riksintresse motsvarar de kriterier som tas fram och ta ställning till om dessa anspråk behöver ändras. Sammantaget skulle översynen leda till en kraftig minskning av såväl antalet anspråk på områden av riksintresse som dessa områdens samlade areella utbredning.

### Yrkesfiske

Havs och vattenmyndigheten beslutade nya anspråk i januari 2020, i vilka norra Skageracks trälområde reviderades. Ändringen är inte av stor betydelse för den översiktliga planeringen i Strömstads kommun.

---

<sup>4</sup> Se Bilaga 1 "Planeringsunderlag"

<sup>5</sup> Se Bilaga 2 "Översyn av lagstiftning" för utförligare info om förändringarna

## 5. Bedömning av översiktsplanens aktualitet

Den kommunövergripande översiktsplanen ÖP Strömstad antogs 2013 och bedöms i stort vara fortsatt aktuell. Några av kommunens fyra fördjupade översiktsplaner börjar bli utdaterade men bedöms i huvudsak inte utgöra problem vid handläggning. Idag används de som relevanta underlag i detaljplanering och lovprövning. Undantaget är FÖP Koster, vilken av kommunens handläggare upplevs ge bristfällig vägledning.

I och med den digitala utvecklingen ser kommunen att det på sikt är lämpligt att sammanfoga den kommunövergripande översiktsplanen, samtliga fördjupade översiktsplaner samt tematiska tillägg till en och samma digitala plan. Digitala lösningar för detta är dock i uppstartsfasen, varför det inte är motiverat inom denna planeringsstrategis tidshorisont att starta en process för att utföra det arbetet. Kommunen bedömer därför att planerna är relevanta att behålla tills bättre digitala lösningar finns tillgängliga.

### 5.1. Översyn översiktsplaner

Nedan listas kommunens nuvarande gällande översiktsplaner, dess geografiska fördjupningar och dess tematiska tillägg. De planer som antogs innan 2018 saknar en bedömning av klimatrelaterade risker då kravet i plan- och bygglagen tillkom senare.

Översiktsplan	År för antagande	Bedömning aktualitet	Kommentar
ÖP Strömstad – Översiktsplan för Strömstads kommun	2013	Planens huvuddrag är i stort fortfarande aktuella.  Mark- och vattenanvändningen väster om E6 studeras i fördjupningar.	Till viss del ändrade planeringsförutsättningar gällande tex jordbruksmark och strandskydd.  Aktuella uppgifter om klimateffekter och energiproduktion finns inte med som underlag i planen.
Fördjupad översiktsplan för Nordby - Svinesund	2018	Huvudinriktning fortsatt aktuell.  Inte aktuell i området runt Kålvik.	Till viss del ändrade planeringsförutsättningar gällande tex jordbruksmark.  Kan komma att uppstå behov att skyndsamt ta fram en ny fördjupad översiktsplan för del av området om ett nytt riksintresse pekas ut.
Fördjupad översiktsplan för Koster	2009	Mål och utgångspunkter fortfarande aktuella.	Till viss del ändrade förhållanden gällande tex upphävande av vattenskyddsområde, strandskydd, jordbruksmark, användningen av utpekade turistanläggningar samt placeringen av Naturum.

			Mål och ställningstaganden i FÖP sätter ramarna för dimensioneringen av VA-nätet.
Fördjupad översiktsplan för Norra kustområdet	2016	Huvudinriktningen med en restriktiv hållning i fråga om ny bebyggelse är fortsatt aktuell.	Till viss del ändrade planeringsförutsättningar gällande tex jordbruksmark.
Fördjupad översiktsplan för Södra kustområdet	2013	I stort fortsatt aktuell.	Till viss del ändrade planeringsförutsättningar gällande tex strandskydd och jordbruksmark.
Blå översiktsplan för Norra Bohuslän – fördjupad översiktsplan för havsområdena i Strömstad, Tanum, Sotenäs och Lysekils kommuner	2018	Fortsatt aktuell.	Planen utgör framför allt ett faktaunderlag. Tar inte ställning till prioriterad användning av vattenområden.
Vindkraftsplan	2010	Genomförd.	Samtliga utpekade områden är utbyggda.