



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- +— Sekundär egenskapsgräns.
- +••— Sammanfallande sekundär och egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA Gata.

Kvartersmark

B Bostäder.

O₁ Tillfällig vistelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- +••••• Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

- n₁ Högsta nockhöjd på byggnad är 27,0 meter över angivet nollplan.
- n₂ Högsta nockhöjd på byggnad är 23,0 meter över angivet nollplan. Golvhöjd för takterass får vara upp till samma höjd som högsta nockhöjd för egenskapsområdet.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Träd med en diameter på över 30 centimeter i brösthöjd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m₁ Tillåten maximal markbelastning är 20 kPa.
- m₂ Tillåten maximal markbelastning är 5 kPa.

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 14 grader.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter på över 30 centimeter i brösthöjd.
- a₂ Marklov krävs även för ändring av marknivå lägre än 0,5 meter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n₂ Minst 45 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.
- n₃ Minst 15 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Upphävande av strandskydd

- a₃ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

GRUNDKARTA till detaljplan för Veterinären 10 och 11, Strömstads kommun.

Upprättad vid Strömstads kommun, miljö- och byggförvaltningen, plan- och byggavdelningen år 2024 av:

Johan Hellman
Mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2026-03-04.

Grundkarta är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000.

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|----------------------------------|--|---------------------------------------|
| | Kvartersgräns | | + 5,17 Gatuhöjd och markhöjd |
| | Fastighetsgräns och gränspunkter | | + 11,84 Sockel-, underkant fasad höjd |
| | Fastighetsbeteckning | | + 2,92 Väggkant |
| | Rättighet | | Slänt |
| | Detaljplanegräns | | Höjdkurvor |
| | 14-TJÄ-751 Detaljplan beteckning | | Lövträd resp. barrträd |
| | Byggnader, husliv karterat | | El- och telekabelskåp |
| | Byggnader, takkontur karterat | | Belysningsstolpe |

0 meter 50

Skala 1:500 A2 (1:1000 A4)

Plankarta

MBN-2021-1538

Detaljplan för

Veterinären 10 och 11

Granskningshandling

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen

2025-02-13, rev. 2026-03-06

PBL 2010:900, BFS 2020:5

Leo Westlin
Planeringsarkitekt

