

GRUNDKARTA till detaljplan för del av Strömstad 4:16, Vattentornsberget i Strömstads kommun

Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen, Plan- och byggavdelningen år 2025 av:
Johan Hellman
mättningsingenjör

Fastighets- och detaljredovisning gällande 2025-11-28

Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.

Referenssystem SWEREF 99 12 00, RH2000
Skala 1:1000
1 cm i kartan motsvarar 10 m i verkligheten

Teckenförklaring grundkarta

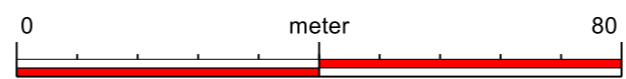
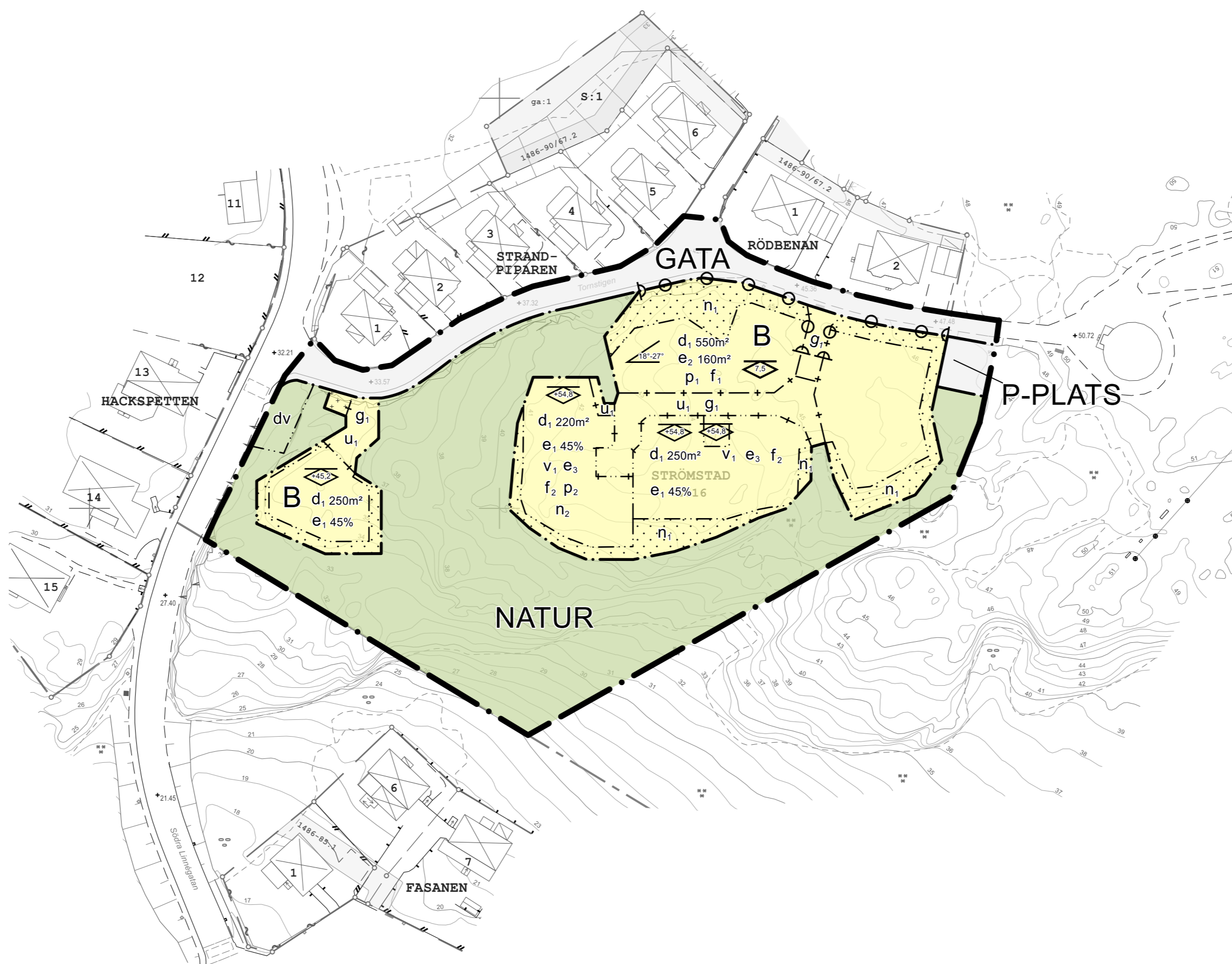
	Trakt- el. kvartersgräns
	Fastighetsgräns och gränspunkter
	Fastighetsbeteckning
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Gemensamhetsanläggning
	Ledningsrätt
	Servitut
	Gemensamhetsanläggning
	Rättighet beteckning
	Befintlig planområdesgräns
	Byggnad, husliv karterat
	Byggnad, takkontur karterat
	Stengårdsgård
	Formminnesområde
	Slänt
	Ägoslagsgräns
	Åker- resp. ängsmark
	Barrskog resp. lövskog
	Berg i dagen resp. sankmark

Till detaljplanen hör följande handlingar:

Plankarta med bestämmelser
Grundkarta (redovisad med plankartan)
Illustrationskarta
Planbeskrivning
Gestaltning-PM
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse

Övriga handlingar och utredningar:

Bergteknisk utredning, upprättad av Bergab
Naturvärdesinventering och kartering av livsmiljöer för sandödlor och hasselsnok, upprättad av Enviroplaning
Trafikbullerutredning, upprättad av Norconsult
VA- och dagvattenutredning, upprättad av Sweco
Solstudie, upprättad av Liljewall



Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

	Planområdesgräns.
	Användningsgräns.
	Egenskapsgräns.
	Administrativ gräns.
	Egenskaps- och administrativ gräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

	Gata.
	Naturområde.
	Parkeringsplats.

Kvartersmark

	Bostäder.
--	-----------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Mark

	Dagvattenmagasin får placeras.
--	--------------------------------

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighet

	Minsta fastighetsstorlek är <i>kartan angivet</i> kvadratmeter.
--	---

Lägenhetsfördelning

	Maximalt 4 bostadslägenheter får finnas i egenskapsområdet.
--	---

Mark

	Hällmarken ska bevaras och får inte fyllas över. Markens höjd får inte ändras.
	Hällmarken ska bevaras och får inte fyllas över. Markens höjd får inte ändras. Bestämmelsen gäller inte inom 8,5 meter från gemensam gata.

Omfattning

	Marken får inte förses med byggnad.
	Endast komplementbyggnad får placeras.
	Högsta nockhöjd är <i>kartan angivet</i> meter över angivet nollplan.
	Högsta nockhöjd är 7,5 meter.
	Största byggnadsarea är 45 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
	Största byggnadsarea är 160 m ² per fastighet.
	Utöver angiven byggnadsarea får en altan på maximalt 35 m ² finnas för varje tomt.

Placering

	Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas.
	Huvudbyggnad ska placeras minst 3 meter från gräns mot allmän platsmark.

Utfart

	Utfartsförbud.
--	----------------

Utformning

	Takvinkeln får vara mellan 18 och 27 grader.
	Fasad ska utformas med träpanel.
	Altaner ska placeras på pelare med fri sikt under eller täckas av träpanel som är minst 50% genomsläpplig.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Gemensamhetsanläggning

	Markreservat för gemensamhetsanläggning för väg.
--	--

Markreservat

	Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
--	---

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER FÖR PLANOMRÅDET

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år.

Granskningshandling

Plankarta

Del av Strömstad 4:16 m.fl. (Vattentornsberget)

Strömstads kommun, Västra Götalands län

Upprättad av miljö- och byggförvaltningen
BFS 2014:5 DPB 1

2025-11-28