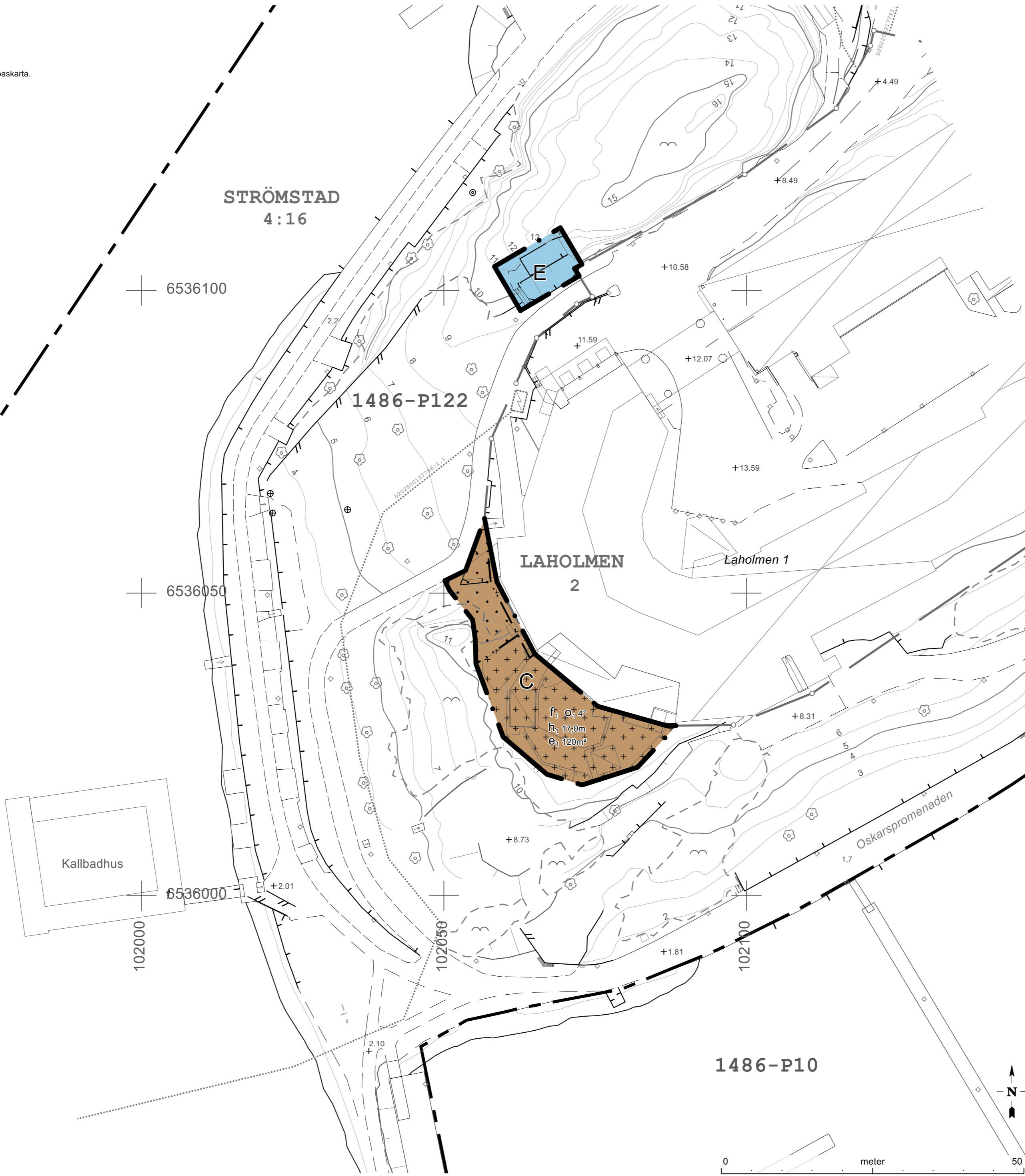


GRUNDKARTA till detaljplan för del av Strömstad 4:16 (Laholmen)  
 Upprättad vid Strömstads Kommun, Miljö- och byggförvaltningen,  
 Plan- och byggavdelningen år 2025 av:  
 Emma Carlsson  
 Fastighets- och detaljredovisningen gällande 2026-02-27  
 Grundkartan är framställd genom utdrag ur Strömstads kommuns digitala baskarta.  
 Referenssystem SWEREF 99 12 00  
 Skala 1:500  
 1 cm på kartan motsvarar 5 m i verkligheten

Teckenförklaring

- Kvartersgräns
- Fastighetsgräns och gränspunkter
- Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Agatan
- Byggnader, husliv karterat
- Byggnader, takkontur karterat
- Altan
- Trappa och terrängtrappa
- Staket, el. plank med grind
- Stödmur
- Häck
- Mur
- Övrig markanordning
- Höjdkurvor
- Markhöjd
- Underkant fasad höjd
- Bergkrön och bergfot
- Slänt
- Strandlinje och brygga
- Agoslagsgräns
- Begränsning berg i dagen
- Lövråd och barrträd
- Berg i dagen
- Vägbanslinjer
- Kantsten
- Vägbom och liten vägbom
- Vägtrumma
- Vägräcke
- Farthinder
- Övergångsställe
- Belysningsstolpe och elkabelskåp
- Opto- och telekabelskåp
- Detaljplanegräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- Centrum.
  - Tekniska anläggningar.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Upphävande av strandskydd  
 Strandskyddet är upphävt.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

- Begränsning av markens utnyttjande
- Marken får inte förses med byggnad.
  - Marken får endast förses med skärmtak och fristående öppna byggnadskonstruktioner med tak.

Höjd på byggnadsverk

$h_1$  Högsta totalhöjd på byggnadskonstruktioner och tak är 17,0 meter över angivet nollplan.

Takvinkel

$\alpha_1$  Största takvinkel för fasta takkonstruktioner är 4 grader.

Utformning

$f_1$  Staket ska vara genomskiktiga.

Utnyttjandegrad

$e_1$  Största byggnadsarea är 120 m<sup>2</sup>.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Plankarta MBN-P 2025-000003

Detaljplan för

**Del av Strömstad 4:16 (Laholmen)**

Granskningshandling

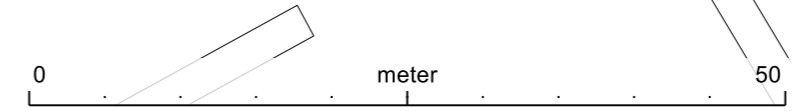
Upprättad av miljö- och byggförvaltningen 2025-10-22, reviderad 2026-02-27

PBL 2010:900, BFS 2020:5

Leo Westlin  
 Planeringsarkitekt



1486-P10



Skala 1:500 A2 (1:1000 A4)